

Stallingsvoorwaarden AnnaHoeve

1 Algemene bepalingen

- 1.1 Deze voorwaarden zijn bij uitsluiting van (iedere) andere algemene voorwaarden van toepassing op iedere overeenkomst waar Van Leendert Transport BV, handelend onder de naam "AnnaHoeve" (hierna ook te noemen: verhuurder), behoudens indien daarvan expliciet en schriftelijk van wordt afgeweken optreedt als verhuurder van stallingruimte.
- 1.2 Huurder is eenieder die zaken stelt bij verhuurder.
- 1.3 Van deze voorwaarden kan alleen schriftelijk worden afgeweken.
- 1.4 De stallingovereenkomst tussen verhuurder en huurder komt tot stand door het ondertekenen van de overeenkomst door partijen. Daarbij verklaart de huurder een exemplaar van onderhavige stallingvoorwaarden te hebben ontvangen en met de inhoud daarvan akkoord te gaan.

2 Stallingsjaar

- 2.1 Het stallingsjaar loopt van 1 januari tot en met 31 december van ieder jaar.
- 2.2 Een afwijkend stallingsjaar of een gedeeltelijk stallingsjaar kan in overleg met de verhuurder enkel schriftelijk worden overeengekomen.

3 Duur en opzegging stallingsovereenkomst

- 3.1 De stallingsovereenkomst wordt standaard aangegaan voor de duur van een jaar tenzij in de stallingsovereenkomst een afwijkende periode is overeengekomen.
- 3.2 De stallingsovereenkomst kan wederzijds worden opgezegd met inachtneming van een opzegtermijn van drie maanden voor het aflopen van het stallingsjaar.
- 3.3 Opzegging van de overeenkomst dient schriftelijk te geschieden.
- 3.4 Indien de stallingsovereenkomst niet tegen het einde van de overeengekomen termijn wordt opgezegd, dan wordt de stallingsovereenkomst stilzwijgend verlengd met de duur van 1 jaar.

4 Gebruiken / Verboden

- 4.1 Huurder dient wijzigingen in zijn NAW-gegevens, alsmede wijzigingen in de gegevens die betrekking hebben op de gestalde zaak (kenteken, schorsingen etc.) zo spoedig mogelijk schriftelijk door te geven aan verhuurder.
- 4.2 Indien huurder de gestalde zaak wenst op te halen uit de stalling, dient huurder dit ten minste 5 werkdagen van tevoren te melden aan verhuurder, met vermelding van zijn naam en klantnummer. Verhuurder zal maximaal driemaal per kalenderjaar de zaak ter ophaling gereed plaatsen en ter retourbrenging in ontvangst nemen. Indien meer werkzaamheden per kalenderjaar zijdens verhuurder benodigd zijn, zal huurder de daarvoor extra kosten aan verhuurder vergoeden.
- 4.3 Het is de huurder niet toegestaan om zonder toestemming dan wel medewerking van een werknemer van verhuurder de gestalde zaak in of uit de stallingruimte te plaatsen, dan wel te verplaatsen binnen de stallingruimte.
- 4.4 Het is de huurder niet toegestaan de stallingsplaats aan derden, al dan niet tegen vergoeding, geheel of gedeeltelijk op enigerlei wijze in gebruik te geven dan wel te verhuren.
- 4.5 Zonder uitdrukkelijke voorafgaand verkregen schriftelijke toestemming van verhuurder mag de stallingruimte niet worden gebruikt voor het uitvoeren van werkzaamheden aan de gestalde zaak.
- 4.6 Huurder dient gasflessen, jerrycans met brandbare of explosieve stoffen uit de gestalde zaak te verwijderen alvorens deze zaak in de stalling te (doen) plaatsen. Brandstoftanks van auto's alsook LPG-tanks mogen maximaal voor de helft gevuld zijn op het moment dat de auto in de stalling wordt geplaatst.
- 4.7 Alle elektrische systemen dienen uitgeschakeld te worden. Accuklemmen dienen losgekoppeld te worden. Accu's dienen voor zover mogelijk thuis te worden opgeslagen / opgeladen, zulks in verband met brandgevaar. Ook indien huurder de accu laat opladen door verhuurder is dat geen garantie tegen leegloop en/of schade aan de accu. Verhuurder accepteert daar geen enkele verantwoordelijkheid voor.
- 4.8 Het is de huurder niet toegestaan de gestalde zaak immobiel te maken, zoals onder andere maar niet uitsluitend door het gebruik van disselsloten.
- 4.9 Het is verboden om in de stallingruimte te roken.
- 4.10 Het is de huurder verboden om zich, zonder afspraak, in de stallingruimte te bevinden.
- 4.11 Huurder dient zelf voor dat de zaak in de stallingsruimte wordt geplaatst, alle noodzakelijke maatregelen te nemen om de zaak te beschermen tegen mogelijke vorstschade. De stallingsruimte wordt niet verwarmd.

5 Aansprakelijkheid/ Verzekering

- 5.1 Huurder is verplicht de ter stalling aangeboden zaken te verzekeren tegen verlies, diefstal en casco'schade (brand, overstromingen, storm e.d.) alsmede tegen andere mogelijke schades, waaronder wettelijke aansprakelijkheid, zulks voordat de zaak ter stalling aan de verhuurder wordt aangeboden.
- 5.2 Huurder verstrekt op eerste verzoek van verhuurder een kopie van de betreffende polis(sen).
- 5.3 Huurder is aansprakelijk voor alle schade die ontstaat door toedoen of nalatigheid van hemzelf of vertegenwoordigers van huurder.

5.4 Het betreden van de stallingruimte en/of het parkeerterrein geschiedt op eigen risico.

5.5 Zaken die op verzoek van de huurder buiten de stallingruimte zijn gebracht om te worden opgehaald staan daar voor eigen risico van de huurder.

5.6 Zaken worden door verhuurder niet verzekerd ten enige vorm van schade, diefstal of verlies. Verhuurder is op generlei wijze aansprakelijk voor ontstane schade aan de zaak in de periode dat de zaak op verzoek van huurder in of buiten de stallingsruimte staat.

5.7 Verhuurder is slechts aansprakelijk voor schade, verlies of diefstal van een zaak indien dit te wijten is aan grove schuld van verhuurder of personen in dienst van verhuurder.

5.8 Verhuurder is nimmer aansprakelijk voor schade aan, verlies of diefstal van een zaak van huurder, veroorzaakt door andere huurders.

5.9 Verhuurder is niet aansprakelijk voor schade ontstaan tijdens werkzaamheden verricht door derden in opdracht van de huurder, al dan niet via bemiddeling van verhuurder.

5.10 Verhuurder is in het bijzonder niet aansprakelijk voor schade waartegen huurder zich in gevolge dit artikel had kunnen en moeten verzekeren, waaronder schade als gevolg van:

- brand, ontploffing, kortsluiting, zelfontbranding en blikseminslag;
- diefstal, inbraak, verduistering of een poging tot verduistering en joyriding;
- overstroming, onderwaterzetting, hagel, aardverschuiving, vallend gesteente, instorting en aardbeving;
- vallend glas (glasvalschade), bijvoorbeeld door sneeuwophoping of hagel;
- storm (windkracht 7 of meer), alsmede schade door voorwerpen die tijdens of door storm op de zaak vallen en schade door voorwerpen die rondvliegen tijdens storm;
- ruitbreuk of barsten in ramen van de zaak zelf.

Verhuurder is evenmin aansprakelijk voor schade aan zaken die voortvloeit uit normale slijtage, ouderdom, ongedierte of langzaam inwerkende invloeden van milieu of weer, zoals vocht en schimmel, roest en rotting.

Verhuurder is nimmer aansprakelijk voor indirecte of gevolgschade waaronder doch niet uitsluitend derving van vakantiegevoel. Huurder is volledig verantwoordelijk voor alle schade ten gevolge van niet of niet tijdige nakoming van de verplichtingen die voor huurder voortvloeien uit de stallingsovereenkomst en of deze voorwaarden en vrijwaart verhuurder tegen schade van en aansprakelijkheid jegens derden welke direct of indirect voortvloeien uit of verband houden met de stallingsovereenkomst.

In geen geval belooft de aansprakelijkheid van verhuurder een bedrag van meer de overeengekomen huursom voor de overeengekomen huurperiode. Een dergelijke beperking van de aansprakelijkheid is redelijk gezien de geringe huurprijs voor de stalling van de zaak ten opzichte van de mogelijke waarde van de gestalde zaak.

6 Betalingen

6.1 Uiterlijk op de ingangsdatum van de stallingsovereenkomst, dan wel uiterlijk op de eerste dag van (iedere verdere) verlenging van de stallingsovereenkomst, dient het volledige stallingsgeld door de verhuurder te zijn ontvangen.

6.2 Verhuurder heeft het recht de verschuldigde huurtermijnen jaarlijks aan te passen aan het prijsindexcijfer voor consumptie van het CBS. Verhuurder zal de huurders daarvan uiterlijk 15 december van elk jaar in kennis stellen.

6.3 Indien de huurder niet tijdig betaalt, is hij van rechtswege in verzuim en heeft de verhuurder zonder enige ingebrekestelling het recht de huurder voor het gehele verschuldigde bedrag de wettelijke rente vanaf de vervaldatum in rekening te brengen.

6.4 Alle gerechtelijke en buitengerechtelijke incassokosten kunnen door verhuurder op de huurder worden verhaald.

6.5 Verhuurder heeft het recht de gestalde zaak onder zich te houden totdat het aan hem verschuldigde stallingsgeld geheel door de huurder is voldaan.

6.6 Restitutie van stallingsgeld is niet mogelijk.

6.7 De huur van de stallingruimte is overdraagbaar, indien de huurder zijn gestalde zaak tijdens het stallingsjaar verkoopt, zulks na voorafgaande schriftelijke goedkeuring van verhuurder. De nieuwe eigenaar is alsdan gehouden deze stallingvoorwaarden na te leven en treedt alsdan in alle mogelijke verplichtingen van de oude eigenaar.

6.8 Indien de gestalde zaak wordt vervangen door een kleinere, leidt dit niet tot een recht op gedeeltelijke restitutie van het stallingsgeld voor het reeds lopende stallingsjaar.

7 Geschillen

7.1 Op de stallingsovereenkomst is het Nederlands recht van toepassing.

7.2 Partijen trachten geschillen voor zover mogelijk in goed overleg op te lossen. Geschillen welk niet in der minne kunnen worden beslecht, zullen ter beoordeling worden gebracht voor de bevoegde rechter te Limburg.

Datum:

Plaats:

Huurder: